

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 27 MAI 2014

L'an deux mil quatorze, le 27 mai, à dix huit heures trente, les membres du Conseil Municipal de Gamaches-en-Vexin se sont réunis dans la salle de la Mairie, sur la convocation qui leur a été adressée par Madame le Maire, le 20 mai 2014.

Etaient présents : Béatrice BLASZCZYK, Perrine FORZY, Laurent LEMETAIS, Patricia LEROUX, Francis LORIOT, Benoît MORELLET, Alexandre QUILLET, Catherine TRAINA, Christophe VOILLARD

Etaient absents excusés : Agathe FORTIN, Christian HOMMAND,

Membres en exercice : 11

Le Conseil a choisi pour secrétaire Alexandre QUILLET

### **1. Plan local d'urbanisme : Débat sur le Projet communal d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**

En présence de Mme Ledez Legendre et M. Axel Lancry du cabinet Ldl qui accompagne la commune dans l'élaboration de son PLU.

Mme Ledez Legendre rappelle que les plans locaux d'urbanisme déterminent les conditions permettant d'assurer, dans le respect des objectifs du développement durable :

1° L'équilibre entre :

- a) Le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux ;
- b) L'utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières, et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;
- c) La sauvegarde des ensembles urbains et du patrimoine bâti remarquables ;

1° bis La qualité urbaine, architecturale et paysagère des entrées de ville ;

2° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements et de développement des transports collectifs ;

3° La réduction des émissions de gaz à effet de serre, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques, et la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.

Le projet communal, préparé par LDI à partir des informations précédemment données par le Conseil et présenté par madame le Maire, donne lieu à quelques commentaires des conseillers et corrections.

Il se présente ainsi :

#### DANS LE DOMAINE DE LA PROTECTION des MILIEUX et de la BIODIVERSITE

Pour contribuer à diversifier les pratiques agricoles, l'intention est

- > De créer un potager collectif et pédagogique pour tisser du lien social et intergénérationnel, favoriser les échanges d'expériences et de compétences, favoriser le lien avec la nature et la terre, contribuer à maintenir la biodiversité ;
- > D'accompagner le projet en cours de 2 agriculteurs et de 3 nouvelles installations: maraîchage, élevage de chèvres pour production de fromage, poules pondeuses bio, vente de viande à la ferme, boulangerie bio ;
- > D'accompagner un projet de séchage de produits issu de l'agro-alimentaire ;
- > De répertorier les potagers existants et proposer de vendre les surplus ;

Pour favoriser la découverte et établir une liaison douce entre les cultures et les habitations, l'intention est

- > Protéger et poursuivre le chemin de tour de village du « chemin derrière les jardins » vers la route des Thilliers, et de la route de Villers vers la rue de la messe ;
- > Rouvrir le chemin de Fissancourt vers Étrépagny pour la circulation des piétons et des cyclistes ;
- > Participer à la création d'un cheminement vers la forêt de Puchay.

#### DANS LE DOMAINE DE LA MAITRISE de l'ENERGIE et des ENERGIES RENOUVELABLES

L'intention est

- > D'accompagner un projet de séchage de produits issu de l'agro-alimentaire à partir d'un méthaniseur à la ferme ;
- > De permettre des cheminements piétons sécurisés vers les arrêts de bus scolaires, et cyclables vers Etrépagny et les autres villages (cf. chapitre précédent).

#### DANS LE DOMAINE DE L'IDENTITE COMMUNALE

L'intention est de

- > Conserver le caractère rural en limitant l'urbanisation ;
- > Protéger les éléments du patrimoine (à préciser) et notamment les murs anciens ;
- > Protéger le patrimoine bâti afin de conserver le cadre de vie agréable.

#### DANS LE DOMAINE DU FONCTIONNEMENT COMMUNAL

Concernant les équipements, l'intention est de

- > Porter une réflexion globale sur les bâtiments communaux
- le devenir du bâtiment vacant de l'école ;

- le réaménagement de la mairie et de l'ancienne bibliothèque pour créer une entrée, un secrétariat, une salle de Conseil et mariages ;
- la transformation du préau en agrandissement de la Maison des Associations : mise aux normes « handicapés », isolation, chauffage ;
- > Renforcer le lien social par un équipement sportif de type aire de jeux.

Concernant le commerce, les services, le lien social, l'intention est de

- > Accompagner un projet de restaurant associatif : activités (soirée TV, jeux de société, babyfoot), salon de thé, dépôt de pain, vente de produits alimentaires locaux et de surplus de potagers ;

Concernant les déplacements

- > Gérer les problèmes de stationnement dans le centre du village par un parking en herbe stabilisé en face de l'église ;

Concernant la création de logements, ils pourraient être issus

- > Des 4 logements vacants
- > De la construction neuve
- > Avec un objectif de création de petits logements et de logements conventionnés de 2 %

## NIVEAU d'ACCROISSEMENT DE LA POPULATION

L'objectif maximal du SCOT 2013-2030 pour le développement démographique de Gamaches en Vexin est de +20 habitants, soit un besoin de 18 nouveaux logements ; le projet de la commune est de maintenir le nombre d'habitants actuel et donc de prévoir la création de 10 logements.

Rendez-vous sera donné aux Conseillers pour répertorier ensemble les éléments remarquables et la 1<sup>ère</sup> réunion avec Ldl, sur les trois prévues pour travailler sur l'aspect réglementaire du PLU, aura lieu le 8 juillet.

Une information sera faite sur le site pour engager les Gamachois à venir consulter en mairie les documents de préparation du PLU : lecture de territoire, pré diagnostic, diagnostics, rapport de présentation, PADD, etc.

### **2. Acceptation des indemnités d'assurances :**

Les membres du Conseil acceptent les indemnités d'assurance d'un montant de 2 134€ et 438.52 € proposées par Groupama suite aux dégâts de tempêtes de février 2014 sur les toitures de l'église et du garage de l'ancienne école.

### **3. Création d'un poste de rédacteur principal 1ère classe :**

Afin de tenir compte de l'avancement de grade d'un agent, les membres du Conseil décident de créer, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014, un poste de rédacteur principal 1ère classe en lieu et place du poste de rédacteur principal 1ère classe :

### **4. Questions diverses :**

Le Conseil sera réuni le 20 juin à 20h30 pour la désignation du délégué et de ses suppléants pour l'élection sénatoriale de septembre 2014.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21heures 15.