

# ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE GAMACHES-EN-VEXIN

### PLAN DE ZONAGE

COMMUNE  
ÉCHELLE : 1/5000 (A0)



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ  
À LA DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL MUNICIPAL DU  
25 AVRIL 2017

### SARL LEDEZ-LEGENDRE

23, avenue Carnot  
91 370 Verrières-le-Buisson

### ATELIER ALTERN

74, rue Victor Hugo  
93 500 Pantin

- Limite communale
  - Bâti existant non présent au cadastre (ajouté par le bureau LDL)
- ZONES**
- Zone agricole paysagère Ap
  - Zone agricole A
  - Zone naturelle N
  - Zone naturelle jardins Na
  - Zone urbaine U
  - Zone urbaine équipements Ue
- Alignement du bâti ou mur de clôture obligatoire
  - Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Espace Boisé Classé (EBC) au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacement Réservé (Bénéficiaire : Commune)
    - n°1 - Création d'un chemin de tour de village = 815m2
    - n°2 - Accès pour urbanisation future = 270m2
    - n°3 - Accès pour urbanisation future = 190m2
- RISQUES**
- Périmètre de risque lié aux cavités souterraines (R=40m)
  - Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
  - Périmètre de protection lié au Règlement Sanitaire Départemental
  - Zone de risques d'effets letaux significatifs (Zels) à irréversibles (Zei) liée à la canalisation de gaz
  - Principaux axes de ruissellement des eaux pluviales
- ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX protégés au titre de L123-1-5 III 2°**
- Bâti et petit patrimoine
  - Arbre
  - Secteur patrimonial
  - Mare
  - Mur
  - Alignement d'arbres ou haie
  - Chemin

- |   |   |
|---|---|
| 1. Église et presbytère                             | 33. Murs de l'Église  |
| 2. Château et ses communs                           | 34. Murs à l'ouest de la rue Oulgate  |
| 3. Maison de maître 5 rue Oulgate                   | 35. Murs à l'est de la rue Oulgate  |
| 4. Maison de maître 7 rue Oulgate                   | 36. Murs Route de Vesly   |
| 5. Grande ferme 9 rue Oulgate                       | 37. Mur du chemin rural sud-est   |
| 6. Grande ferme 25 rue Oulgate                      | 38. Place communale enherbée  |
| 7. Grande ferme devant la Mairie                    | 39. Marronnier  |
| 8. Grande ferme au 2 rue Oulgate                    | 40. Frange urbaine sud-ouest  |
| 9. Grande ferme de Bonnemare                        | 41. Haie rue Oulgate  |
| 10. Maison au 11 rue de Chauvincourt                | 42. Haies rue de la Messe   |
| 11. Maison en face de l'église                      | 43. Végétation en entrée de bourg nord-ouest                                    |
| 12. Petite annexe en bauge                          | 44. Saules "têtard" au milieu de leur pâture                                    |
| 13. Monument aux Morts                              | 45. Végétation en entrée de bourg est   |
| 14. Croix du cimetière et caveau                    | 46. Végétation Route de Vesly   |
| 15. Calvaire rue de la Messe                        | 47. Alignements d'arbres et haie en limite est                                  |
| 16. Calvaire du Clos Thorol                         | 48. Alignements d'arbres en limite ouest.                                       |
| 17. Statue de vierge                                | 49. Verger de la frange sud   |
| 18. Statue de Saint-Éloi                            | 50. Mare au nord-est du territoire  |
| 19. Statue de Saint-Anne                            |   |
| 20. Statue de Sainte-Barbe                          | A. Chemin rural au sud du plateau agricole                                      |
| 21. Statue de Sainte-Catherine                      | B. Chemin rural du Bois Caquerrey   |
| 22. Entrée charretière et porte Route des Thilliers | C. Chemin dit "Voie communale n°7" de Vatismesnil à Dangu"                      |
| 23. Entrées et murs Route de Villers                | D. Chemin rural du tour de village sud  |
| 24. Entrée charretière au 29 rue Oulgate            | E. Chemin rural du tour de village sud-ouest                                    |
| 25. Pignon et porte au 20 rue Oulgate               | F. Chemin rural du tour de village nord   |
| 26. Entrée charretière au 18 rue Oulgate            | G. Chemin dit du "Raillard"   |
| 27. Piliers et porte au 16 rue Oulgate              | H. Chemin rural du Marais   |
| 28. Petit porche au 18 rue de Chauvincourt          | I. Chemin rural du Vieux Château  |
|   | J. Sente de Fissancourt et chemin rural n°21                                    |
| 29. Murs du cimetière et le long de la D6           | K. Chemin dit "voie communale n°85 de Vatismesnil au chemin départemental n°16" |
| 30. Murs du chemin du Raillard                      |   |
| 31. Murs de Bonnemare                               |   |
| 32. Mur du chemin rural nord                        |   |

